

*Più di un servizio, un progetto su misura.*

**FACILITY  
SERVICES**





***La vostra  
idea di servizi, i nostri  
Facility Services.***



**NUOVE**

**SOLUZIONI**

**PER CONTINUARE**

**A CRESCERE**

*I clienti al centro,*

*noi al loro fianco.*

Per fornire buone risposte serve porsi buone domande, per questo noi di **Camst** crediamo che l'**ascolto** sia parte essenziale del nostro lavoro. Antepriamo la ricerca all'offerta per comprendere i **vostr**i **bisogni** e trasformarli in **idee**. Attraverso **analisi**, **esperienza sul campo** e **studio** puntiamo a un **dialogo continuo** con piccole e grandi aziende, pubbliche o private, così da individuarne le esigenze primarie. Poi, dati alla mano, realizziamo prodotti e servizi **su misura** e **innovativi**.

Questo è il nostro metodo di lavoro: **combinare concretezza e flessibilità**, soluzioni ready-made e proposte personalizzate attraverso un progetto a lungo termine e un **dialogo sempre aperto**.

*È questa la nostra idea di partnership.*



# PIÙ DI UN SERVIZIO

Le aziende, ogni giorno, devono far fronte a piccole grandi sfide quotidiane come i **rapidi cambiamenti** della società e della tecnologia o la gestione degli **imprevisti**. I percorsi di crescita attuali, inoltre, vedono al centro le **persone** e richiedono sempre più **qualità** per i dipendenti.

Per questo le aziende private e pubbliche sono alla ricerca di soluzioni concrete che rispettino il **benessere** delle persone, garantiscano la **sicurezza** dei luoghi di lavoro e l'**efficienza tecnologica**.

Sono questi i **bisogni** di chi, ogni giorno, guida la propria impresa verso il successo.

## PIÙ IDEE

**Diverse prospettive per il business.**

La **dinamicità** è un requisito essenziale per eccellere sul mercato: servono **intuizioni, visioni, idee** che muovano il business e il mondo. Avere accanto un partner in grado di fornire la giusta **consulenza** aiuta a migliorare i processi aziendali interni valorizzando il potenziale insito in ogni impresa.

## PIÙ INNOVAZIONE

**Pronti al futuro.**

Ricerca, novità, scoperte: le aziende in crescita sono quelle che sono riuscite ad adattarsi ai **cambiamenti** e ad anticipare le **tendenze**. La **tecnologia** è ormai un valore imprescindibile che aiuta a evolvere i processi aziendali: dall'automazione al controllo a distanza. Trovare le giuste risposte non basta più, anticipare le **giuste domande** è la vera chiave del successo.

## PIÙ AFFIDABILITÀ

**Tutto il valore della vicinanza.**

Le aziende riconoscono nella **partnership** un valore fondante. Per questo si affidano a fornitori in grado di garantire un **rapporto duraturo** e soluzioni **efficaci ed efficienti**, frutto del know-how e dell'aggiornamento. L'affidabilità è anche sinonimo di **responsabilità**: oggi sono richieste azioni certificate che tengano conto dell'**impatto ambientale**, della **comunità** e della **sicurezza sul lavoro**.

L'idea che guida l'approccio dei Facility Services **Camst** è superare l'offerta fatta di singoli servizi pensando un progetto integrato, ampio e destinato a durare nel tempo per rispondere alla necessità di idee, innovazione e affidabilità. Un progetto che nasce seguendo i **nostri quattro pilastri**.



#### **Benessere**

Prevediamo spazi, tecnologie e processi in grado di **migliorare l'esperienza lavorativa** di tutti i dipendenti.



#### **Sostenibilità**

Guidiamo le aziende in **percorsi responsabili** che trasformano ogni decisione in un'opportunità non solo economica, ma anche per l'ambiente e la comunità.



#### **Cultura**

Crediamo nel valore del **gioco di squadra**, per questo puntiamo a relazioni professionali durature e alla continua **condivisione** di esperienze, idee e opinioni.



#### **Innovazione**

Uniamo l'esperienza di sempre a idee sempre nuove; le imprese possono contare su una partnership in **perenne evoluzione** che si fonda sulla costante ricerca tecnologica.



# **UN PROGETTO SU MISURA**

***Mettiamo a disposizione  
la nostra esperienza puntando sulla  
creazione di un rapporto continuativo,  
un dialogo sempre aperto.***

# UNA SICUREZZA IN PIÙ



Abbiamo scelto di certificare il nostro lavoro e adottare un Sistema di Gestione Integrato che ci permette di migliorare la qualità e la sicurezza sul lavoro, garantire la tracciabilità alimentare e svilupparci in modo etico e sostenibile.

Un impegno supportato dalle nostre certificazioni:



#### Facility

ISO 9001

Attestazione SOA

FGAS



#### Tutela della salute e sicurezza sul lavoro

OHSAS 18001



#### Responsabilità sociale d'impresa

SA 8000



#### Protezione ambiente

ISO 14001

ISO 50001

EMAS

ECOVADIS

# I NOSTRI SERVIZI SOFT



## **Pulizia e sanificazione**

mantenimento degli ambienti lavorativi di enti pubblici e aziende private in ambito civile, industriale e sanitario.

- Gestione attività di pulizie in aree generali.
- Gestione attività di pulizie in aree generali e tecniche, in ambito industriale e sanitario.
- Gestione attività di pulizie in aree classificate in ambito industriale (farmaceutico e metalmeccanico) e sanitario.



## **Gestione delle aree esterne**

dalla progettazione alla manutenzione pianificata e realizzata attraverso materiali e attrezzature specializzate.

- Consulenza, progettazione e manutenzione aree verdi.
- Studio e implementazione del piano neve.



## **Disinfestazione ambientale**

progettazione interventi e monitoraggio dei risultati.

- Disinfestazione da insetti striscianti e volatori.
- Derattizzazione.



## **Servizi di ristorazione**

progettazione e gestione di soluzioni di ristorazione su misura per aziende pubbliche o private, scuole, ospedali e altre strutture socio-sanitarie.

- Gestione cucina in loco.
- Fornitura pasti da cucine esterne.
- Convenzioni con ristoranti Camst.
- Bar, servizio caffetteria e banqueting.



### Servizi di vigilanza non armata

soluzioni per la sicurezza aziendale, il controllo dei segnali di allarme e la gestione degli accessi in reception.

- Portierato e vigilanza in guardiola.
- Servizio di controllo accessi e reception.
- Controllo e gestione centralizzata dei segnali di allarme con etichettatura basata su tecnologia RFID (Radio Frequency Identification).



### Gestione dei rifiuti

attività di raccolta, smistamento e stoccaggio finale, anche di rifiuti speciali e pericolosi.

- Gestione, trasferimento e smistamento rifiuti di: carta, plastica, fusti, vetro e metalli, liquidi, bancali e rifiuti in sacco.
- Gestione rifiuti speciali e pericolosi movimentati secondo la specifica codifica CER.
- Gestione straordinaria dei rifiuti (respinti di produzione).
- Gestione dei compattatori.



### Servizi generali alle imprese

gestione di reception, call center, casellario postale, parco automezzi e spazi lavorativi.

- Reception.
- Call center.
- Gestione posta e corrieri.
- Fattorinaggio e commissioni.
- Gestione parco automezzi.
- Gestione spazi.
- Supporto alla gestione eventi di site interni ed esterni.



### Attività di movimentazione e facchinaggio

supporto logistico alle aziende come movimentazione all'interno del plant, carico e scarico merci, movimentazione di arredi e materiali, trasporto di materiale confidenziale.

- Movimentazione merce all'interno di e/o tra le diverse aree degli stabilimenti.
- Carico e scarico di mezzi pesanti e furgoni.
- Movimentazione di arredi e materiali.
- Gestione del materiale cartaceo racchiuso in faldoni.
- Raccolta e distribuzione di documenti proprietari e confidenziali.
- Studio di soluzioni specifiche a supporto degli stabilimenti.



# I NOSTRI SERVIZI TECH



## Impianti meccanici

- Impianti meccanici di riscaldamento civile e industriale.
- Conduzione e manutenzione programmata di centrali termiche a combustibile liquido e gassoso.
- Assunzione con qualifica di Terzo Responsabile, come previsto dal DPR 412/93.
- Gestione calore.
- Impianti di climatizzazione civile, industriale e sale CED.
- Impianti speciali HVAC per l'industria farmaceutica, cosmetica, elettronica.
- Costruzione e manutenzione di ambienti a contaminazione controllata per l'industria farmaceutica, cosmetica, elettronica.
- Costruzione di impianti idrico – sanitari.
- Impianti antincendio e rivelazione fumi.
- Sistemi di trattamento aria e filtrazione ambientale.
- Sistemi di trattamento e addolcimento delle acque.



## Impianti elettrici, speciali, building automation

- Cabine di trasformazione media tensione per edifici civili, commerciali e industriali.
- Quadri e reti di distribuzione forza motrice per applicazioni civili, commerciali e industriali.
- Sistemi di continuità assoluta per edifici civili, commerciali e industriali.
- Reti di distribuzione elettrica di illuminazione standard e di emergenza.
- Illuminazione architettonica a led per edifici e per grandi aree esterne.
- Impianti speciali di sicurezza, rivelazione antincendio e di spegnimento automatico incendi, antintrusione e controllo accessi, TVCC e telecamere.
- Sistemi di regolazione e supervisione (building automation).



### Impianti di conversione energetica e da fonti rinnovabili

- Ricerca e studi di fattibilità preliminare.
- Progettazione costruttiva ed esecutiva.
- Costruzione e manutenzione di impianti di cogenerazione e trigenerazione (produzione simultanea di energia elettrica, acqua calda e refrigerata).
- Costruzione e manutenzione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.
- Costruzione e manutenzione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda.



### Ingegneria di Manutenzione

MEL (Main Equipment List) e campagne di censimento impianti con relativo updating del sistema gestionale del cliente.

- Data Analysis e Failure Report di impianti.
- Gestione della manutenzione attraverso piattaforma informatica di proprietà aziendale e/o del cliente finale.
- Stesura dei piani di manutenzione ed emissione dei relativi WO (Work Order) di intervento.
- Reportistica e statistiche di intervento per un maggior controllo dei dati sensibili e dei budget di manutenzione.



**Energy management** per l'uso intelligente dell'energia e il contenimento dei consumi energetici attraverso studi di fattibilità e progetti, sistemi di regolazione, gestione centralizzata e strumentazione specializzata.

- Studi di fattibilità e progetti di efficientamento energetico.
- Sistemi di regolazione e supervisione centralizzata.
- Sistemi e servizi di telegestione.
- Strumentazione elettrica, elettronica, digitale.
- Sistemi di regolazione aperti, integrabili su bus di comunicazione standard.



**Servizi a valore aggiunto** per la compliance, la qualifica iniziale e periodica di clean rooms, apparecchiature di processo, laboratori e sale operatorie mediante misurazioni e test effettuati con strumenti certificati. Calibrazione di strumenti critici di processo con l'utilizzo di reference certificati da Accredia o enti equivalenti.

- Gap analysis, risk analysis, remediation plan, validation plan.
- Progettazione, realizzazione, qualifica e manutenzione Environmental Monitoring System - EMS.
- Revamping e bilanciamento aerulico ambienti.
- Campionamenti particellari at rest e operational per classi GMP e ISO.
- Misure della velocità del flusso d'aria.
- Misure delle portate e dei volumi/ora.
- Misure condizioni termoigrometriche e mappature celle climatiche, magazzini ed ambienti.
- Misure pressioni differenziali.
- Leak test su filtri assoluti.
- Smoke test at rest e operational su cappe e camere bianche.
- Mappature termiche, SIP e penetrazione calore all'interno di autoclavi, forni e tunnel di deprogenazione, liofilizzatori.
- Misure della pressione sonora.
- Recovery time.
- Misure CO<sub>2</sub>, VHP HC e LC.
- Calibrazione contatori ottici particellari portatili e remoti.
- Calibrazione e taratura di sonde e di strumenti critici di processo quali trasduttori di temperatura TC e TS, pressione e umidità Relativa percentuale, Ph, conducibilità, portata di gas e liquidi.
- Qualifica macchine e sistemi di riempimento e di processo e packaging.



sicurezza naturalità  
salute **BENESSERE**  
gratificazione tempo contaminazione  
**SOSTENIBILITÀ** qualità  
esperienza tradizione  
territorio **CULTURA** ambiente  
inclusione comunità esplorazione  
**INNOVAZIONE** COLLABORAZIONE  
personalizzazione trasparenza  
relazione partnership

Da sempre le persone si nutrono di conoscenza, di affetti, di valori, di cultura e di cibo dei loro territori, producendo e innovando beni e servizi per migliorare il benessere collettivo. Salute, sicurezza, tempo, informazione e qualità degli stili di vita assumono un valore crescente. Un'esperienza che accresce benessere e dignità si realizza offrendo servizi sostenibili ed etici.

***Questa è la  
nostra vision.***

